Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TIỂU CẦN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201/TB-CCTHADS

Tiểu Cần, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 75/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 80/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01; 02; 04; 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 10 năm 2024 và số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 482/TB-HDTV ngày 15/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: http://daugiatravinh.vn.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà Trương Sỡn Hoa, sinh năm 1971, ông Nguyễn Thành Phần, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp Tân Đai, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh gồm:

+ **Tài sản 1:** Thửa đất số: 25, diện tích 3.627,0m^2, loại đất trồng lúa nước, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Hiện trạng quyền sử dụng đất đã móc ao) đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 26; 31, có số đo 71,0m;

- Hướng Tây giáp các thửa 124; 145; 144; 143; 142; 141; 139; 175; 174; 168; 211; 253; 283, có số đo 72,26m;

- Hướng Nam giáp thửa 291; 39, có số đo 49,42m.

- Hướng Bắc giáp kênh, có số đo 50,92m.

+ **Tài sản 2:** Thửa đất số: 156, diện tích 1.098,3m^2, loại đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, (Hiện trạng quyền sử dụng đất đã móc ao) đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 12; 21, có số đo 21,79m;
- Hướng Tây giáp thửa 285, có số đo 22,07m;
- Hướng Nam giáp kênh, có số đo 50,97m.
- Hướng Bắc giáp thửa 237, có số đo 50,81m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ***ngày 10, 11, 12 tháng 6 năm 2025***, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: ***Từ ngày 16/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025*** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 1:** Có giá khởi điểm bằng: **282.906.000 đồng** *(Hai trăm tám mươi hai triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn đồng)*. Bước giá: **30.000.000** đồng *(Ba mươi triệu đồng)*.

+ **Tài sản 2:** Có giá khởi điểm bằng: **85.667.000 đồng** *(Tám mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)*. Bước giá: **10.000.000** đồng *(Mười triệu đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản: **200.000** đồng *(Hai trăm ngàn đồng)*/hồ sơ/tài sản. Nộp tiền đặt trước: Tài sản 1: **56.000.000** đồng *(Năm mươi sáu triệu đồng)*; Tài sản 2: **17.000.000** đồng *(Mười bảy triệu đồng)*; ***Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - Chi nhánh Trà Vinh.***

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: ***Từ ngày 16/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025*** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số: 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ***Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/6/2025,*** tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh. Website: http://daugiatravinh.vn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ số 96, đường Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943.865.399; 0913.633.661. Nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của Công ty phát hành). Gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản: Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Trương Sỡn Hoa, sinh năm 1971, ông Nguyễn Thành Phần, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp Tân Đai, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND huyện Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H. ÁN DÂN SỰ T. TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. TIỂU CẦN

Thạch Sa Oanh